CANONI AGEVOLATI PER GIOVANI E FAMIGLIE

Problema casa: la risposta della Cooperativa UniAbita

L'accesso alla casa negli ultimi anni è diventato complicato, per non dire impossibile, per alcune categorie sociali. È ormai un dato di fatto, con il quale Amministrazioni e privati si trovano a dover fare i conti. Nella nostra città una prima risposta concreta arriva dalla cooperativa UniAbita, che dispone di quasi 3mila alloggi tra Sesto e Cinisello, 100 dei quali attualmente a disposizione per essere affittati.

UniAbita ha deciso di sostenere i soci in difficoltà, attivando un percorso di accompagnamento della durata di tre anni con canoni agevolati, crescenti nel tempo. In particolare, nella nostra città sono stati selezionati 70 alloggi da affittare a giovani coppie (con almeno uno dei componenti con età inferiore a 40 anni), giovani single (di età inferiore ai 40 anni), famiglie monoparentali, famiglie con un componente con disabilità.

A questi soci verranno applicati dei canoni agevolati di locazione: il primo anno un canone di 40 euro al mq (esempio: 200 euro di canone mensile per un bilocale di 60 mq, 266 euro di canone per un trilocale di 80 mq); il secondo anno un canone di 50 euro al mq (esempio: 250 euro di canone mensile per un bilocale di 60 mq, 333 euro canone mensile per trilocale di 80 mq); il terzo anno un canone di 60 euro al mq (esempio: 300 euro canone mensile per bilocale di 60 mq, 400 euro canone mensile per un trilocale di 80 mq). Solo dal quarto anno in poi verrà applicato il canone pieno, che ad oggi oscilla tra i 64 e 70 euro al mq/annui.

Un canone che, fanno sapere dalla cooperativa, anche a regime risulta vantaggioso rispetto al libero mercato e che viene calcolato sulla "superficie convenzionale" invece che su quella "commerciale", garantendo un ulteriore risparmio del 10%.

"Con questa iniziativa – afferma il Presidente Gerolamo Sulas – *UniAbita intende accompagnare i soci più fragili ad accedere al bene primario della casa, accogliendoli in una comunità di abitanti dove la qualità dell'abitare significa non solo un canone conveniente e un alloggio sicuro e confortevole, ma anche un contesto abitativo civile e solidale, fatto di relazioni e spazi comuni dove la socialità viene considerata e promossa come un valore. Questa è da sempre la nostra missione e il nostro impegno, a fianco dei nostri soci e delle loro famiglie".*

Polemica sui rifiuti tra Movimento 5 Stelle e Sindaco

Botta e risposta tra l'opposizione targata Movimento 5 Stelle e il Sindaco. Motivo del contendere: la presunta mancanza di un comitato di controllo interno al Comune delle attività rese da Nord Milano Ambiente, denunciato dai grillini con una diffida ad adempiere nei confronti dell'Amministrazione. "*Il comitato di controllo a oggi non risulta essere stato istituito e, di conseguenza, si configura l'ipotesi di omissioni di atti d'ufficio*", dichiarano i consiglieri comunali Luigi Vavassori e Giancarlo Dalla Costa. Immediata la risposta del sindaco Trezzi, che sottolinea come l'organismo di controllo non sia formalmente nominato, ma operi attivamente dal 2015. "*A riprova, abbiamo tutte le relazioni redatte dai dipendenti interni all'ente, che possiedono le competenze tecniche, amministrative, giuridiche e tributarie per espletare questa importante funzione di controllo*" dichiara il primo cittadino.